Приложение № 7

к договору № \_\_\_\_\_

от "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.

## Предельные сроки устранения недостатков содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | | |
| **№ п/п** | **Неисправности конструктивных элементов и оборудования** | **Предельный срок выполнения ремонта после получения заявки диспетчером** |
| **I. Аварийные работы** | | |
| 1. | Протечки в отдельных местах крыши (кровли) | Не более 1 суток |
| 2. | Течь в трубопроводах, приборах, арматуре, кранах, вентилях, задвижках и запорных устройствах внутридомовых инженерных систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения | Не более 1 суток |
| 3. | Неисправности, связанные с угрозой аварии внутридомовых сетей отопления, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и их сопряжения | Немедленно |
| 4. | Повреждение одного из кабелей внутридомовой системы электроснабжения, питающих многоквартирный дом, отключение системы питания многоквартирного дома или силового электрооборудования | При наличии переключателей кабелей на вводе в дом - в течение месяца, необходимого для прибытия персонала, для выполнения работ, но не более 2 часов |
| 5. | Неисправности на в водно-распределительном устройстве внутридомовой системы электроснабжения, связанные с заменой предохранителей, автоматических выключателей, рубильников | Не более 3 часов |
| 6. | Неисправности автоматов защиты стояков и питающих линий внутридомовой системы электроснабжения | Не более 3 часов |
| 7. | Неисправности, связанные с угрозой аварии внутридомовых сетей электроснабжения (в том числе короткое замыкание в элементах внутридомовой электрической сети) | Немедленно |
| 8. | Неисправности пожарной сигнализации и средств тушения в многоквартирных домах | Немедленно |
| **II. Прочие непредвиденные работы** | | |
| 9. | Повреждение водоотводящих элементов крыши (кровли) и наружных стен (водосточных труб, воронок, колен, отметов и пр.) расстройство их креплений | Не более 5 суток |
| 10. | Трещины, утрата связи отдельных элементов ограждающих несущих конструкций многоквартирного дома (отдельных кирпичей, балконов и др.) и иные нарушения, угрожающие выпадением элементов ограждающих несущих конструкций | Не более 1 суток (с немедленным ограждением опасной зоны) |
| 11. | Нарушение связи наружной облицовки, а также лепных изделий и других архитектурных элементов, установленных на фасадах, со стенами | Немедленное принятие мер безопасности |
| 12. | Неплотность в каналах систем вентиляции и кондиционирования, дымоходах и газоходах и сопряжения их с печами | Не более 3 суток |
| 13. | Разбитые стекла окон и дверей помещений общего пользования и сорванные створки оконных переплетов, форточек, балконных дверных полотен в помещениях общего пользования: |  |
|  | в зимнее время | Не более 1 суток |
|  | в летнее время | Не более 3 суток |
| 14. | Неисправности дверных заполнений (входные двери в подъездах) | Не более 1 суток |
| 15. | Протечки в перекрытиях, вызванные нарушением водонепроницаемости гидроизоляции полов в помещениях общего пользования | Не более 3 суток |
| 16. | Отслоение штукатурки потолков или внутренней отделки верхней части стен помещений общего пользования, угрожающее ее обрушению | Не более 5 суток (с немедленным принятием мер безопасности) |
| 17. | Неисправности систем автоматического управления внутридомовыми инженерными системами | Не более 5 суток |
| 18. | Неисправности в системе освещения помещений общего пользования (с заменой электрических ламп накаливания, люминесцентных ламп, выключателей и конструктивных элементов светильников) | Не более 3 суток |
| 19. | Неисправности лифта | Не более 1 суток |
| 20. | Неисправности оборудования мусоропроводов | Не более 1 суток |
| 21. | Неисправности оборудования детских, спортивных и иных площадок, находящихся на земельном участке, входящем в состав многоквартирного дома, связанные с угрозой причинения вреда жизни и здоровья граждан | Не более 1 суток (с немедленным принятием мер безопасности) |
| 22. | Трещины и неисправности в печах, очагах, дымоходах и газоходах в помещениях общего пользования, способные вызвать отравление граждан дымовыми газами и угрожающие пожарной безопасности здания | Не более 1 суток (с незамедлительным прекращением эксплуатации до исправления) |

 Подписи сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| От имени Заказчика | От имени Управляющей организации |